

Решение Думы Каменского городского
округа от «19» июля 2012 года № 43

**ДОГОВОР № 17
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

г.Каменск-Уральский

«20» июля 2012 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа, в лице председателя Комитета Коноваловой Елены Викторовны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,
при участии **Балансодержателя, Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Мартюшевский детский сад»** в лице заведующей Шелудковой Альбины Михайловны, действующей на основании Устава,
и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Каменская центральная районная больница», в лице главного врача Вавиловой Натальи Михайловны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Ссудодатель при участии Балансодержателя передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности – **нежилые помещения, общей площадью 29,4 кв. м., в здании МКДОУ «Мартюшевский детский сад», расположенные по адресу п.г.т. Мартюш Каменского района, ул. Бажова, 2, кабинеты 10, 11, 14, 15**, именуемые Объектом, на основании акта приема-передачи.

1.2. Целевое назначение использования передаваемого в пользование имущества: использование в качестве медицинского кабинета для осуществления медицинской деятельности ГБУЗ «Каменская ЦРБ».

1.3. Настоящий договор действует с «01» июля 2012 года по «29» июня 2013 года.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

1.5. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору) в состоянии, в котором оно находится на момент передачи.

1.6. При расторжении договора Ссудополучатель возвращает данное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

1.7. Неотделимые улучшения, реконструкция, капитальный ремонт передаваемого муниципального имущества производятся Ссудополучателем только при письменном согласовании со Ссудодателем.

1.8. Передаваемое муниципальное имущество, или его часть, не может предоставляться Ссудополучателем в пользование иным лицам.

2. ПРАВА СТОРОН.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Изымать из пользования имущество, переданное по договору, или его часть, если имущество, или его часть, не используется Ссудополучателем, либо используется не по назначению, либо используется с нарушением условий договора

безвозмездного пользования, что подтверждается Актом комиссии, созданной Ссудодателем. При этом в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя изменяются условия договора, касающиеся изъятой части имущества.

2.1.2. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.3. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

2.1.4. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий настоящего договора, а также за состоянием, сохранностью и надлежащим использованием переданного имущества.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. В течение 10 календарных дней после подписания настоящего договора предоставить нежилые помещения под определенное в договоре назначение.

3.1.2. В течение 5 календарных дней (после вынесения решения судом или подписания дополнительного соглашения о расторжении договора по обоюдному согласию сторон) принять имущество, при этом данный договор считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. В течение 10 календарных дней после подписания настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Содержать объект в надлежащем санитарном состоянии, предусмотренном санитарно-техническими и противопожарными правилами.

3.2.4. При прекращении договора безвозмездного пользования по истечении его срока или досрочном расторжении на условиях, определяемых действующим законодательством и настоящим договором, вернуть Ссудодателю в течение 5 рабочих дней по акту приема-передачи переданное имущество в состоянии, не худшем, чем зафиксировано в акте приема-передачи при заключении настоящего договора с учетом нормального износа.

3.2.5. По первому требованию Ссудодателя немедленно предъявлять к осмотру имущество.

3.2.6. Осуществлять проведение перепланировки, переоборудования, реконструкции, капитального ремонта исключительно по письменному согласованию со Ссудодателем.

3.2.7. Обеспечить сохранность инженерных сетей и коммуникаций в помещениях.

3.2.8. При предстоящем освобождении помещения уведомить Ссудодателя письменно за 30 календарных дней до освобождения.

3.2.9. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в договор изменения и дополнения, не оговоренные настоящим договором, рассматриваются сторонами не позднее 30 календарных дней и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Договор подлежит досрочному расторжению в судебном порядке в следующих случаях:

4.2.1. Ссудополучатель использует имущество не по указанному в договоре назначению.

4.2.2. Ссудополучатель не использует имущество, либо передает имущество или его часть в пользование иному лицу, что признано соответствующим актом.

4.2.3. Ссудополучатель ухудшает состояние имущества, либо производит его реконструкцию без письменного согласия Ссудодателя.

4.3. Датой расторжения договора считается дата передачи имущества по акту приема-передачи Ссудополучателем Ссудодателю.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и местными нормативными актами.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для Ссудодателя, Ссудополучателя и Балансодержателя.

6.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

6.1. Неотъемлемыми частями договора являются:

6.1.2. Акт приема-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

7.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа

Юридический адрес: 623462, п. Мартюш Каменского района, ул.Титова,8.

Почтовый адрес: 623428, г.Каменск-Уральский пр.Победы, 38а.

ИНН 6643001788, ОКАТО 6522200000, ОКПО 32260234, ОКОНХ 97610

Председатель Комитета _____ Коновалова Е.В.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Каменская центральная районная больница»

Юридический адрес: 623480, с. Покровское Каменского района Свердловской области, Больничный городок, 1а.

Почтовый адрес: 623480, с. Покровское Каменского района Свердловской области, Больничный городок, 1а

р/с 40601810600003000001 Министерство финансов Свердловской области РКЦ Единый, г.Екатеринбург, л/с 23013001200, БИК 046568000, ИНН 6643000230 КПП 664301001

ОКПО 05174710

Главный врач _____ Вавилова Н.М.

СОГЛАСОВАНО:

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Мартюшевский детский сад"

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, пгт.Мартюш, ул.Бажова, 2

ИНН 6643008590

Заведующая _____ Шелудкова А.М.

Приложение № 01

к договору безвозмездного пользования имуществом № 17 от «20» июля 2012 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)

г.Каменск-Уральский

Мы, нижеподписавшиеся, на основании Договора безвозмездного пользования имуществом, составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель при участии Балансодержателя передал, а Ссудополучатель принял **нежилые помещения, общей площадью 29,4 кв. м., в здании МКДОУ «Мартюшевский детский сад», расположенные по адресу п.г.т. Мартюш Каменского района, ул. Бажова, 2, кабинеты 10, 11, 14, 15.**

На момент передачи нежилые помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Ссудополучателю данное состояние известно и претензии с его стороны к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каменского городского округа

Юридический адрес: 623462, п. Мартюш Каменского района, ул. Титова, 8.

Почтовый адрес: 623428, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 38а.

ИНН 6643001788, ОКАТО 6522200000, ОКПО 32260234, ОКОНХ 97610

Председатель Комитета _____ Коновалова Е.В.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Каменская центральная районная больница»

Юридический адрес: 623480, с. Покровское Каменского района Свердловской области,

Больничный городок, 1а.

Почтовый адрес: 623480, с. Покровское Каменского района Свердловской области,

Больничный городок, 1а

р/с 40601810600003000001 Министерство финансов Свердловской области РКЦ Единый,

г. Екатеринбург, л/с 23013001200, БИК 046568000, ИНН 6643000230 КПП 664301001

ОКПО 05174710

Главный врач _____

Вавилова Н.М.

СОГЛАСОВАНО:

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Мартюшевский детский сад"

Юридический адрес: 623462, Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Бажова, 2

ИНН 6643008590

Заведующая _____

Шелудкова А.М.